

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází ve svažité oblasti na okraji obce Svoboda nad Úpou. Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek se nachází v zastavěném území. Mírou zastavěnosti, charakterem stavby i podlažnost navrhované stavby je v souladu s charakterem území, dosavadní využití i zastavěností území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek je v zastavěné ploše, navrhovaná stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Podle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu s využitím jako OV – občanské vybavení veřejné.

Závěr: Využití území je dodrženo, obecné podmínky dle ÚP jsou dodrženy, navrhovaný rodinný dům je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici a budou získány na základě předložení této dokumentace. Následně budou součástí přílohy k projektu.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

<input type="checkbox"/> Geologický průzkum	nebyl proveden
<input type="checkbox"/> Hydrogeologický průzkum	nebyl proveden
<input checked="" type="checkbox"/> Stavebně historický průzkum	nebyl proveden
<input type="checkbox"/> Radonový průzkum	nebyl proveden

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Dle KN se jedná se o evropsky významnou lokalitu a parcela se nachází v ochranném pásmu národního parku.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba a pozemek se

- ☐ nachází ☐ v záplavovém území
☐ v poddolovaném území
☒ nenachází v záplavovém a poddolovaném území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality. Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální. Řešení vsakování srážkových vod je navrženo v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. konkrétně § 20/5 písm. c). Dle § 21/3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je pak vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě a/ samostatně stojícího objektu nejméně 0,4.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace. Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin. Na pozemku se nenachází vzrostlé dřeviny a souvislé plochy keřů.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zábor zemědělské půdy

- ☐ Ano: ☐ Dočasný ☐ trvalý
☒ ne

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V ulici před objektem jsou přítomné tyto veřejné sítě:

- Silnoproudé kabelové rozvody ČEZ
- Vodovodní řád

- Kanalizační řád
- Plynovodní řád

Na pozemek jsou přivedeny tyto inženýrské sítě:

- Přípojka elektřiny (stávající)
- Vodovodní přípojka (stávající)
- Kanalizační přípojka (stávající)
- Plynovodní přípojka (stávající)

Bezbariérový přístup není požadován, navržené řešení neumožňuje bezbariérový přístup na pozemek, nikoliv do navrhované stavby.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Zahájení stavby je podmíněno vydáním společného souhlasu s umístěním a povolením stavby stavebním odborem. Předpokládaná doba výstavby je cca 6 měsíců. Související věcné a časové vazby nebyly stanoveny. Související investice nejsou nutné.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stavba se realizuje na parcele č. st. 158, k. ú. Svoboda nad Úpou. Následuje výpis majetkoprávních vztahů, údaje dle katastru nemovitostí ke dni 10. 2. 2024.

- Výměra: 1424 m²
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
- Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola, Lesnická 9, Horní Předměstí, 54101 Trutnov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby. Byl proveden stavebně technický průzkum budovy a zaměření budovy. Některé části budovy již technicky nevyhovují a vykazují značné deformace, například venkovní terasa a sklep pod ní.

b) účel užívání stavby

Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavba školy není navržena pro bezbariérové užívání a návrh stavby respektuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Návrh stavby je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jednotlivá řešení jsou v rámci předprojektové a projektové případy konzultována, potřebná vyjádření jsou samostatně doložena. Stavba bude provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů. V době zpracování této zprávy ještě nebyla vydána závazná stanoviska, budou doložené při žádosti o povolení stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Není vyžadována, není navržena.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plocha parcely:	1424 m ²
Řešená stavba:	1424 m ²
Obestavěný prostor:	cca 12000 m ³
Užitná plocha:	3144,85 m ²
Počet místností:	203
Počet uživatelů:	cca 500

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt využívá tato media a energonositele:

- ☒ Plyn
- ☐ Pevná paliva - palivové dřevo
- ☐ biomasa - palivové dřevo
- ☒ Elektrickou energii
- ☐ Sluneční energii (solárně termické kolektory, fotovoltaické panely)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☐ energii ze vzduchu a země (tepelné čerpadlo)

☒ Vodovod☐ Vlastní zdroj vody

Energetické hodnocení stavby je předmětem přiloženého Průkazu energetické náročnosti, další údaje jsou obsažené v části Technika prostředí staveb. Základní výpis, zařídění stavby a potřeby energií na vytápění a ohřev TUV:

- o viz. Průkaz energetické náročnosti budovy

Dešťové vody jsou:

☒ Zasakovány: ☒ Zcela ☐ částečně☐ Akumulovány a využity pro záliv zahrady☐ napojeny na dešťovou kanalizaci☐ napojeny na kanalizaci☐ jiný způsob, jaký....

Při provozu rodinného domu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady budou pravidelně odváženy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový harmonogram zohledňuje reálné lhůty a termíny zajištění jednotlivých pracovních záběrů montáže a možností běžné stavební firmy.

- o Zpracování technické projektové přípravy: 12/2023 - 02/2024
- o Stavební povolení (cca dle stavebního úřadu): 02/2024 - 04/2024
- o Realizace hrubé stavby HSV 05/2024 - 11/2024
- o Realizace dokončovacích prací PSV 12/2024 - 12/2024
- o Kolaudace akce 01/2025

j) Orientační náklady stavby

Předběžné stanovení investičních nákladů je provedeno na základě obestavěného objemu navrhovaného objektu a na základě cen „obvyklých“ pro stavební výrobu. Podrobný rozpočet a cenová kalkulace jsou součástí projektu ve stupni pro stavební řízení.

- o Investiční náklady cca: XX XXX XXX Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy objektu (snížení energetické náročnosti budovy) byly navrženy dle požadavků investora. Vzhled objektu byl přizpůsoben požadavkům investora a místním limitům (objekt se půdorysně nerozšiřuje, ani výškově nezvyšuje). Navržené urbanistické, architektonické, výtvarné a stavebně-technické řešení stavby je navrženo se zřetelem na účel stavby a její umístění v dané lokalitě. Stavba lesní školy je řešena jako stavba podsklepená, šestipodlažní, zastřešena kombinací valbových a sedlových střech. Objekt je umístěn v převážně svažitém terénu. Objekt je vzhledem ke světovým stranám situován tak, aby místnosti co nejlépe splňovaly svou funkci technických a hygienických norem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt má členité půdorysy, zastřešen kombinací valbových a sedlových střech. Střešní krytina je z falcovaného plechu, fasáda s finální tenkovrstvou omítkou se strukturovaným povrchem, výplně otvorů s plastovým rámem a izolačním zasklení. Klempířské prvky z lakovaného FeZn klempířského plechu. Barevné řešení bude provedeno v souladu s další volbou investora. Dispoziční řešení objektu je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt slouží jako školské zařízení s ubytovací kapacitou pro žáky. Technická a technologická zařízení použitá v objektu jsou podrobně popsány v části D.1.4 - Technika prostředí staveb. Vytápění objektu je zajištěno stávajícím způsobem, tj. teplovodní otopnou soustavou s otopnými tělesy. Zdrojem tepla pro vytápění i přípravu teplé vody je stávající kaskáda plynových kondenzačních kotlů. Ohřev teplé vody je centrální prostřednictvím nepřímotopných zásobníkových ohříváků. Systém vzduchotechniky je navrhován pouze v přízemních místnostech 1.13, 1.14, které slouží jako učebny s celkovou kapacitou 43 žáků a 2 vyučující. Podkrovní učebny 5.01 a 5.02 jsou spojeny a mají celkovou kapacitu 20 žáků a 2 vyučující. V objektu je standardní rozvod elektroinstalací, plynovodu a vody s odkanalizováním.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt podléhá splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění. Stavba není navržena dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění, jelikož se jedná o stávající objekt. Stavebními úpravami se mění pouze obálka budovy.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisům:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňují požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby. Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Objekt je založený na základových pasech, izolace proti zemní vlhkosti je provedena z asfaltových pásů s hliníkovou folií, která slouží i jako protiradonová, nosné obvodové konstrukce jsou zděné se zateplením, nenosné jsou také zděné (takový je předpoklad, který se musí ověřit sondami). Zastřešení objektu je kombinací valbových a sedlových střech, krytina bude nově z falcovaného plechu. Výplně otvorů budou vyměněny za nové s plastovým rámem a izolačním trojsklem, fasáda objektu bude nově zateplena a bude provedena tenkovrstvou omítkou se strukturovaným povrchem. Všechny obvodové stěny budovy budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací z fasádního polystyrenu EPS s příměsí grafitu tl. 180 mm ($\lambda_{\max}=0,032 \text{ W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1}$) nebo z minerální vaty tl. 180 mm ($\lambda_{\max}=0,032 \text{ W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1}$). Zateplení soklové části bude provedeno pomocí XPS v tl. 160 mm (hodnota součinitele tepelné vodivosti $\lambda_{\max}=0,036 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$). Zateplení bude provedeno min. 0,3 m pod terén a min. 0,3 m nad terén. Stávající stropní konstrukce budou bez zásahu kromě stropních konstrukcí pod terasami, kde dojde k odstranění vrstev až na nosnou část a dojde k položení nové tepelné izolace a roznášecích vrstev a pokládce nové nášlapné vrstvy z keramické dlažby. V současné době je střešní krytina tvořena asfaltovým šindelem a měděným plechem, které jsou degradované a z tohoto důvodu dojde k jejich odstranění a nahrazení falcovaným plechem. Dřevěný krov je stávající. Dojde k odstranění stávající tepelné izolace a sádkokartonových podhledů a dojde k jejich nahrazení novými. Bude použita tepelná izolace z minerální vaty tl. 300 mm ($\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/mK}$). Venkovní zpevněné plochy a příjezdy jsou stávající.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je navržený jako zděný konstrukční systém, tuhý v obou směrech. Jedná se o poměrně členitou stavbu s kombinací valbových a sedlových střech. Základy jsou provedeny ze železobetonu, stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených a střecha je provedena z klasických dřevěných prvků jako pozednice, krokve, sloupky, vaznice, kleštiny, apod. (takový je předpoklad, který se musí ověřit sondami).

c) mechanická odolnost a stabilita.

Jedná se o stěnový konstrukční systém s tuhými stěnami v obou směrech, plošné založení na základových pasech, zastřešení objektu je z dřevěných jako pozednice, krokve, sloupky, vaznice, kleštiny, apod. se střechou zavětrovanou ve vodorovném směru diagonálními prvky. Stavebně konstrukční řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace stavby. Všechny navržené nosné konstrukce byly v rámci tohoto projektu posouzeny a jejich dimenze navrženy na straně bezpečnosti tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- zřícení stavby nebo její části
- většímu stupni nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

U osvětlení dojde k výměně zdrojů a svítidel za nová LED s intenzitou osvětlení vyšší než 200 lux/m² 2401,2m², jedná se převážně o učebny a pokoje. Svítidla s intenzitou osvětlení nižší než 200 lux/m² 1200m² byla již vyměněna za LED, jedná se o chodby.

Vytápění objektu je zajištěno stávajícím způsobem, tj. teplovodní otopnou soustavou s otopnými tělesy. Zdrojem tepla pro vytápění i přípravu teplé vody je stávající kaskáda plynových kondenzačních kotlů. Ohřev teplé vody je centrální prostřednictvím nepřímotopných zásobníkových ohříváků. Systém vzduchotechniky je navrhován pouze v přízemních místnostech 1.13, 1.14, které slouží jako učebny s celkovou kapacitou 43 žáků a 2 vyučující. Podkrovní učebny 5.01 a 5.02 jsou spojeny a mají celkovou kapacitu 20 žáků a 2 vyučující.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stávající plynové kondenzační kotle. Ohřev teplé vody je centrální prostřednictvím nepřímotopných zásobníkových ohříváků. Nově jsou navrženy standardní nízkotlakové rovnotlakové systémy.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Stavební úpravy jsou z hlediska požárně bezpečnostního řešení vyhovující.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Kritéria pro hospodaření s energiemi posuzuje průkaz energetické náročnosti budovy. Stavba je vyhovující.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů

apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání je přirozené – okny a nuceně v části objektu (vzduchotechnika). Vytápění objektu je zajištěno stávajícím způsobem, tj. teplovodní otopnou soustavou s otopnými tělesy. Zdrojem tepla pro vytápění i přípravu teplé vody je stávající kaskáda plynových kondenzačních kotlů. Ohřev teplé vody je centrální prostřednictvím nepřímotopných zásobníkových ohříváků. Zásobování vodou a odkanalizování je zajištěno stávajícími přípojkami. Dále je objekt napojen na přípojky plynu a elektra. Stavba nebude rušit okolí žádnými vibracemi, hlukem ani prašností, žádný zdroj produkující vibraci, hluk nebo prach není v domě navržen.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**a) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Radonový průzkum nebyl proveden. Ochrana před radonovým rizikem je řešena stávajícím způsobem s použitím protiradonového asfaltového pásu (takový je předpoklad, který se musí ověřit sondami.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k umístění objektu se nepředpokládá zasažení objektu bludnými proudy, a proto není ochrana před bludnými proudy navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Jako zdroje technické seizmicity se nejčastěji vyskytují vibrující stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy nebo otřesy vzniklé při odstřelech. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zdroje nenachází v blízkosti objektu, není ochrana před technickou seizmicitou navržena.

d) ochrana před hlukem

Dle aktuálního územního plánu obce není v okolí pozemku a stavby plánována žádná výstavba komunikací nebo tratí, kromě obslužných místních a účelových komunikací IV. Třídy. Podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny:

Požadavky na zvukovou izolaci stěn mezi místnostmi ve školách a vzdělávacích institucích

Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)		
ř.	Hlučný prostor (místnost zdroje hluku)	Požadavky na zvukovou izolaci
		$R'_{w}, D_{nT,w}$
		dB
Školy a vzdělávací instituce – učebny, výukové prostory, kabinety učitelů		
1	Učebny, výukové prostory, kabinety	≥ 47
2	Společné prostory, chodby, schodiště	≥ 47
3	Hlučné prostory (dílny, jídelny, herny, technická centra) $L_{A,max} \leq 85$ dB	≥ 52
4	Velmi hlučné prostory (hudební učebny, dílny, tělocvičny) $L_{A,max} \leq 90$ dB ^c	≥ 57
c		
Vzhledem k pravděpodobnému výskytu nízkých kmitočtů mohou být nutná i další opatření. Situace obvykle vyžaduje zvláštní posouzení.		

Jedná se o stávající objekt. Stavebními úpravami se zateplí obálka budovy, objekt se nebude půdorysně rozšiřovat, ani výškově navyšovat.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky v dané lokalitě nebyly zjištěny.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Na pozemek jsou přivedeny tyto inženýrské sítě:

- Přípojka elektřiny (stávající)
- Vodovodní přípojka (stávající)
- Kanalizační přípojka (stávající)

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Stávající vodovodní přípojka PE, která nebude stavbou dotčena.
- Stávající kanalizační přípojka KG, která nebude stavbou dotčena.
- Stávající plynovodní přípojka ocel/plast, která nebude stavbou dotčena.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pozemek je dopravně napojen na komunikační systém obce komunikací přiléhající k hranici pozemku investora volným příjezdem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je v současné době přístupný přes místní účelovou komunikaci. Tato komunikace se nachází ze všech stran budovy.

c) doprava v klidu

Na pozemku je stávající zpevněná plocha, kombinace zámkové dlažby a asfaltové plochy.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky se v místě stavby nenachází.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Bude odkopáno 0,5 m pod úroveň terénu kvůli zateplení soklové části. Zateplení soklové části bude provedeno pomocí XPS v tl. 160 mm (hodnota součinitele tepelné vodivosti $\lambda_{\max} = 0,036 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$). Zateplení bude provedeno min. 0,3 m pod terén. Všechny výkopy je vhodné zasypat zpět vytěženými zeminami se zhutněním tak, aby byly pokud možno obnoveny původní propustnosti.

b) použité vegetační prvky,

Neobsazeno.

c) biotechnická opatření.

Biotechnická opatření se této stavby netýkají, nejsou navržena.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměr není stavbou zahrnutou v kategorii I – záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II – záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi

na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší školní stavbu, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Podle ÚPD se na stavebním záměrem dotčeném pozemku nevyskytují žádné významné vodní zdroje, léčebné prameny, památné stromy ani živočichové vyžadující ochranu stanovené právními předpisy. Stavba bude umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba rodinnými domy. Rovněž dle ÚPD nebude stavební záměr umístěn v území s významnými krajinnými prvky, jako jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy popř. části krajiny, které jsou zaregistrovány podle § 6 orgánem ochrany přírody jako významný krajinný prvek tj. např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu tj. ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů apod., a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Z hlediska Natury 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Předmětným stavebním záměrem není výrobní, těžební, zemědělský, chemický ani jiný tématický areál, který by z hlediska jeho budoucího užívání a zajištění bezpečnosti v daném území vyžadoval zřízení bezpečnostního nebo ochranného pásma s konkrétními podmínkami na ochranu území podle příslušných právních předpisů.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavby zařízení a pozemky sloužící pro ochranu obyvatelstva jsou občanským vybavením, které je podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona zahrnuto pod pojem veřejná infrastruktura.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stávající objekt zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu velkého rozsahu, skladování bude umístěno na přilehlých pozemcích patřících investorovi. Zařízení staveniště bude obsahovat dočasné deponie ornice a výkopku, skládku kusového a sypkého materiálu. Materiál bude uskladněn ve vymezeném prostoru v rámci pozemku, později v rozestavěné stavbě. Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Trvalé deponie nevzniknou, mezideponie budou součástí zařízení staveniště. Příjezdy k pozemku jsou stávající.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není nutná odvodňovat staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z přilehlé komunikace. Na pozemek jsou přivedeny NN sítě, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá zásadní vliv na okolní stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace. Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin. Na pozemku se nenachází vzrostlé dřeviny a souvislé plochy keřů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje zabor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek a to pouze v okolí stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě budou zejména obalové materiály a nevyužitelné zbytky materiálů. Hospodaření s odpady se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020Sb., „O odpadech“,

vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., „Katalog odpadů“, vyhláškou MŽP č. 273/2021Sb. „O podrobnostech nakládání s odpady“ a ostatními prováděcími právními předpisy, následuje základní výpis odpadů vznikajících při předmětné stavbě a způsobu nakládání s nimi, následuje základní výpis odpadů vznikajících při stavbě včetně odhadu množství:

Číslo	Označení	Likvidace	Zajištění	Množství
15	Odpadní obaly, absorpční činnidla, čistící tkaniny, filtrační materiály, a ochranné oděvy jinak neurčené			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Odstranění	Dodavatel	0,10 t
15 01 02	Plastové obaly	Odstranění	Dodavatel	0,10 t
15 01 03	Dřevěné obaly	Odstranění	Dodavatel	0,10 t
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)			
17 01 01	Beton	Recyklace	Dodavatel	0,20 t
17 02 01	Dřevo	Recyklace	Dodavatel	0,15 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Odstranění	Dodavatel	0,10 t
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace	Dodavatel	0,20 t
17 04 07	Směsné kovy	Recyklace	Dodavatel	0,15 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Odstranění	Dodavatel	0,10 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	Odstranění	Dodavatel	0,10 t
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	Odstranění	Dodavatel	0,15 t

Odpady vzniklé během stavební činnosti se shromažďují a ukládají vytříděné dle druhů a kategorizací odpadů (neznalost vlastností odpadu znamená nakládání s ním jako s nebezpečným odpadem). Zneškodnění biologicky a chemicky aktivních odpadů se provádí prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízení k tomu určených a technicky způsobilých. S vytěženou zemínou po provedených výkopových pracích bude naloženo na základě zjištěných parametrů této zeminy. Zhutnitelné zeminy budou využity jako zásypové materiály. Nezhutnitelné zeminy budou skladovány a využity při terénních úpravách na konci stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Odebraná zemina bude zpracovaná na pozemku investora. Skrývka ornice bude provedena pouze v plochách pod a v blízkosti navrhované stavby. Sejmутá ornice bude mezideponovaná a po dokončení zemních prací bude znovu rozprostřena. Vytěžená zemina a ornice bude skladována hned vedle výkopů a bude vrácena na původní místo. Přebytková zemina bude použita pro úpravu terénních nerovností pozemků.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci k).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ- 591/2006 Sb., 183/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích". Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou stávající. Jedná se o přístupové komunikace k pozemku investora. Okolí pozemku je tvořeno rodinnými domy. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající. Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Prostor staveniště je doporučeno vymežit oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti proniknutí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stručný popis postupu výstavby:

- Hrubé stavební práce
- Dokončení prací HSV
- Práce PSV
- Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- Dokončení PSV
- Venkovní úpravy
- Dokončení a kompletace

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Kontroly budou prováděny po ukončení rozhodujících fází realizace a před zakrytím důležitých konstrukcí a prvků:

1. Ukončení výkopových prací soklové části.
2. Bourací práce
3. Realizace tepelné izolace a střešní krytiny, správné a kompletní řešení detailů.
4. Osazení výplní otvorů, rozměrové tolerance, kotvení, geometrická přesnost.
5. Provedení konečných povrchových úprav, omítek a obkladů.
6. Závěrečná přejímka hotového díla.

B. 9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Splašková kanalizace

Jedná se o stávající kanalizační přípojku, která nebude stavbou dotčena.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou zasakovány stávajícím způsobem. Tvar střech se nemění.

Vodovod

Jedná se o stávající vodovodní přípojku, která nebude stavbou dotčena.